

关于加快虹桥前湾片区规划落实的提案

※背景情况※

虹桥前湾片区位于虹桥国际中央商务区中心位置，凭借其优越的地理位置、完善的产业布局规划以及良好的发展前景，吸引了一批企业入驻，为区域经济发展带来了新的活力和机遇。众多企业基于对规划蓝图的认可，纷纷在此布局产业项目，期望借助片区的综合优势实现自身的快速发展，同时也为地区的繁荣贡献力量。然而目前规划落实的进度却不尽如人意，严重影响了片区的进一步发展。

※问题及分析※

1、轨道交通 25 号线、13 号线西延伸段建设滞后：作为片区交通网络的重要组成部分，轨道交通 25 号线、13 号线西延伸段的建设对于提升区域交通便利性、加强与周边区域的联系至关重要。其规划的延迟实施，使得片区内企业员工和居民的日常出行受到极大影响，通勤效率降低，增加了企业的时间成本和人力成本，也削弱了片区对于高端人才的吸引力。这不仅阻碍了企业的正常运营和扩张，也影响了后续更多企业入驻的意愿，对片区的产业集聚和经济发展形成制约。

2、公园绿地建设缓慢：公园绿地是提升区域生态环境质量、改善居民生活品质的关键要素。当前建设进度缓慢，导致片区整体居住和工作环境无法达到预期的舒适度和吸引力。缺乏完善的绿地系统，使得区域在城市形象塑造方面大打折扣，无法满足人们对于高品质生活和工作环境的追求，进而影响了房地产市场的活跃度和企业的办公环境竞争力，不利于片区长期稳定发展。

3、商业建设未达预期：商业作为满足居民日常生活消费需求以及提供商务配套服务的重要设施，建设进度滞后使得片区内的生活便利性不足，商业氛围淡薄。企业在开展商务活动、接待客户时，缺乏足够的商业配套支持，影响了

企业的商务形象和运营效率。同时，居民生活购物、休闲娱乐等需求无法得到满足，降低了居民的生活满意度，进一步影响了片区的人口集聚能力和综合竞争力，使得片区发展仅停留在纸面上，难以形成真正具有活力和吸引力的城市区域。

※建议※

1、成立专项推进小组，加快轨道交通 25 号线、13 号线西延伸段建设进度：由政府相关部门牵头，联合交通、规划、建设等多个部门，成立虹桥前湾片区规划落实专项推进小组，加强对轨道交通 25 号线、13 号线西延伸段建设的统筹协调，建立与上级部门和相关建设单位的高效沟通机制，争取政策支持和资源倾斜，加快项目审批流程，优先保障工程建设的资金、土地等要素供给，增加施工力量投入，优化施工组织方案，采用先进的建设技术和管理模式，确保轨道交通按时建成通车，早日发挥其对片区交通提升和经济发展的带动作用。

2、优化公园绿地建设方案：落实公园绿地建设方案，在保证建设质量的前提下，合理调整施工顺序和工期安排，采用分段施工、交叉作业等方式，加快建设进度。同时，积极引入社会资本参与公园绿地的建设和运营管理，通过政府购买服务、PPP 模式等多种方式，拓宽资金来源渠道，丰富公园绿地的建设内容和服务功能，例如增加文化休闲设施、运动场地等，打造具有特色的城市生态空间，提高公园绿地的综合效益和吸引力，为居民和企业创造优美舒适的环境。

3、加大商业体建设扶持力度：出台针对商业体建设的专项扶持政策，在土地出让、税收优惠、行政审批等方面给予支持，吸引有实力的商业地产开发商参与片区商业项目建设。对于重点商业项目，建立绿色通道，简化审批流程，提高办事效率，缩短项目建设周期。政府可以通过招商引资活动，积极引进知名商业品牌和运营商，提前布局商业业态，根据片区居民和企业的消费需求特点，打造集购物、餐饮、娱乐、办公为一体的综合性商业中心，完善商业配套服务体系，营造浓厚的商业氛围，提升片区的生活便利性和商业活力，推动片区从规划蓝图向现实繁荣转变，增强片区的综合竞争力和吸引力，促进区域经济的可持续发展。

4、加强规划实施监督：建立规划实施监督机制，定期对规划落实情况进行检查和评估。对未能按计划完成的建设项目，及时分析原因并采取补救措施。加强与相关部门的协作配合，形成工作合力，共同推动规划的实施。