

关于加快推进上海老旧小区改造的提案

※背景情况※

略

※问题及分析※

略

※建议※

针对以上老旧小区存在的问题，要加快推进对上海老旧小区的更新改造，尽快解决老旧小区安全隐患，满足广大居民对幸福美好生活的向往需求，从而提升他们新时代幸福生活指数。

以成片老旧小区改造为试点，逐步推进全市老旧小区更新改造。主要建议如下：

1、原拆原建，原拆原迁。对成片老旧小区进行综合规划，加快引进有实力、信誉好的房地产开发商，对老旧小区进行拆除，在原址上进行新建住宅楼房，推广装配式装修等新技术、新工艺，充分考虑小区居民停车需求，对小区内部环境进行美化，对小区周边道路交通进行优化，提升小区整

体居住环境和品质。新建住宅在优先满足原小区居民居住需求的条件下，剩余住宅可对外销售。小区原居民可以优先选择回原址安置。

2、政策支持。为减少老旧小区原居民购置新房成本，政府在土地出让方面要有相应政策，减少房地产开发商拿地成本，鼓励开发商积极参与老旧小区改造。比如给予相应土地出让折扣，延长土地出让金缴纳期限。